

Poznań, dnia 10 kwietnia 2015 r.

RAPORT BIEŻĄCY NR 19/2015

Zawarcie umowy zbycia nieruchomości Emitenta

Zarząd Skystone Capital S.A. (dalej jako: "Emitent" lub "Sprzedający") informuje, iż w dniu 9 kwietnia 2015 roku Emitent zawarł ze spółką „Gardocki S.A. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Invest Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej jako: "Kupujący") umowę sprzedaży nieruchomości przy ulicy Jazgarzewskiej 17 w Warszawie, na którą składa się:

- lokal mieszkalny, o łącznej powierzchni użytkowej 163,34 m², dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr Kw nr WA2M/00456837/8.

Właścicielowi lokalu przysługuje udział wynoszący 16.643/960.969 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość wspólna objęta jest księgą wieczystą Kw nr WA4M/00163107/5.

- udział wynoszący 2/26 części w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA2M/00456782/7, stanowiący lokal niemieszkalny oznaczony nr „D”, usytuowany na pierwszej kondygnacji budynku, składający się z 26 stanowisk parkingowych, o łącznej powierzchni 732,84 m².

Właścicielowi lokalu przysługuje udział wynoszący 73.284/960.969 części we współwłasności części wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym działki gruntu. Nieruchomość wspólna objęta jest księgą Kw nr WA4M/00163107/5.

Nieruchomość ta była zakupiona ze środków Zakładowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych Emitenta.

Sprzedający informuje o toczącej się dla nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jazgarzewskiej 17 przed Sądem Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XVI Wydział Cywilny, sprawie z powództwa Skarbu Państwa – Prezydenta m. st. Warszawy, reprezentowanego przez Prokuratorię Generalną o uzgodnienie treści księgi wieczystej nieruchomości oraz ksiąg wieczystych prowadzonych dla poszczególnych lokali z rzeczywistym stanem prawnym, w której Powód wnosi o wykreślenie w księdze wieczystej nr WA4M/00163107/5 udziałów dotychczasowych użytkowników wieczystych i przywrócenie wpisu na rzecz Polskiej Akademii Nauk, jako użytkownika wieczystego oraz nakazanie zamknięcia ksiąg wieczystych prowadzonych dla poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jazgarzewskiej 17, wobec braku podstaw do ich założenia.

Strony ustaliły cenę sprzedaży brutto nieruchomości na kwotę 1.100.000 zł. (jeden milion sto tysięcy złotych).

Emitent oświadcza o braku powiązań pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a podmiotem nabywającym aktywa i osobami nim zarządzającymi.

Kryterium uznania aktywów za aktywa o znacznej wartości, jest ich wartość przekraczająca 10% kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt. 1 w zw. z § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim

Podpisy:

Piotr Kardach
Prezes Zarządu

Łukasz Marczuk
Członek Zarządu